

Stavební pozemek poblíž Průhonického zámku a parku (1955 m²), Osnice – Jesenice



Narcisová, Jesenice

Ev. č. 01589-1

Typ pozemky pro bydlení

Plocha 1 955 m²

21 200 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz., cena k jednání

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Pozemky pro bydlení	Komunikace	Asfaltová
Lokalita	Narcisová, Jesenice	Voda	Dálkový vodovod
Okres	Praha-západ	Elektrina	120V, 230V, 400V
Plocha pozemku	1.955 m ²	Plyn	Plynovod
Poloha objektu	Samostatný	Odpad	Veřejná kanalizace
Zástavba	Obytná		



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz

Stavební pozemek poblíž Průhonického zámku a parku (1955 m²), Osnice – Jesenice

Narcisová, Jesenice

Ev. č. 01589-1

Typ pozemky pro bydlení

Plocha 1 955 m²

21 200 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz., cena k jednání

Stavební pozemek o rozloze 1 955 m², který najdete v prestižní lokalitě nedaleko malebného Průhonického zámku a přilehlého parku. Tato oblast je ideální pro ty, kteří hledají harmonické spojení klidného bydlení, bezprostřední blízkosti přírody a komfortní dostupnosti do centra Prahy.

Pozemek je rovinatý, má pravidelný obdélníkový tvar a nachází se na konci slepé ulice. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, dostatek soukromí a klidu i kompletní občanskou vybavenost. V blízkém okolí najdete přírodu, obchody, školy i golfový klub.

Díky příznivým regulativům může váš architekt naplno realizovat vaše individuální požadavky a estetické představy.

Základní parametry pro výstavbu:

- pozemek je kompletně zasíťovaný,
- zastavitelná plocha: 20 % + 10 % pro doplňkové stavby,
- minimální podíl zeleně: 70 %,
- maximální výška zástavby: 9 metrů.

Cena pozemku činí 21 200 000 Kč včetně 21% DPH. Nákup je tedy možné případně realizovat prostřednictvím právnické osoby a za splnění zákonných podmínek uplatnit odpočet DPH.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit moderní způsob života s výjimečným přírodním prostředím.

Rád vám poskytnu více informací osobně. Budu se těšit na setkání.

Vasyl Turačok



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz