

Prodej rodinného domu 190 m², Chrudim III



Chrudim III č.ev. 425, Chrudim

Ev. č. 01770

Typ rodinné domy

Plocha 190 m²

8 490 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Rodinné domy	Budova	Cihlová
Lokalita	Chrudim III č.ev. 425, Chrudim	Typ domu	Patrový
Okres	Chrudim	Poloha objektu	Samostatný
Velikost	5 a více pokojů	Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha	190 m ²	Zástavba	Obytná
Plocha pozemku	665 m ²	Rok kolaudace	2021
Stav objektu	Novostavba	En. náročnost b.	G (PENB nedodán)



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz

Prodej rodinného domu 190 m², Chrudim III

Chrudim III č.ev. 425, Chrudim

Ev. č. 01770

Typ rodinné domy

Plocha 190 m²

8 490 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

PENB G je uveden pouze proto, že jde o rekreační oblast, u kterého není průkaz povinný ☐ provozní náklady tím nejsou nijak ovlivněny.

Moderní novostavba z roku 2021, umístěná v krásné a klidné lokalitě na okraji Chrudimi. Dům je obklopen přírodou, přesto se nachází jen pár minut od centra města. Ideální volba pro ty, kteří touží po klidném bydlení v harmonii s přírodou, aniž by se museli vzdát pohodlí městského života.

Při koupi tohoto domu máte možnost převzít mimořádně výhodnou hypotéku vedenou u Raiffeisenbank a.s.

- Úroková sazba 2,25 %, fixovaná do 19. 10. 2034.
- Zůstatek úvěru: 2 407 000 Kč
- Při převzetí této hypotéky činí doplatek 6 083 000 Kč

Dispozice a technické řešení:

Dům nabízí dispozici 5+kk s užitnou plochou 190 m², rozloženou do dvou podlaží.

☐ ☐ Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyňský kout, pokoj pro hosty, koupelna, WC a prádelna.

- Patro: tři ložnice, velká koupelna s vanou i sprchou a praktická šatna.

Celý dům je postaven z Porfix tvárnic (30 cm), zateplen 14 cm polystyrenem a připraven na finální fasádu dle vašeho vkusu. O teplo domova se stará podlahové topení s centrálním termostatem.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro terasu, grilování nebo dětské hřiště ☐ ☐ ideální místo pro relaxaci i rodinný život.

Provozní náklady jsou:

- Elektřina: 5 090 Kč/měs.
- Voda: 500 Kč/měs.

Tento dům představuje dokonalé spojení moderního a úsporného bydlení s přírodou a klidem, a přitom na dosah veškeré infrastruktury Chrudimi. Máte-li zájem o podrobnější informace, ozvěte se mi. Budu se těšit na setkání s vámi, Vasyl Turačok.



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz