

Prodej nemovitosti pro ubytování 300 m², Pardubice - Bílé Předměstí



Štrossova 272, Pardubice - Bílé Předměstí

Ev. č. 01751-1

Typ činžovní domy

Plocha 300 m²

22 380 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Činžovní domy	Stav objektu	Velmi dobrý
Lokalita	Štrossova 272, Pardubice - Bílé Předměstí	Budova	Cihlová
Okres	Pardubice	Typ domu	Patrový
Užitná plocha	300 m ²	En. náročnost b.	C - Úsporná
Plocha pozemku	327 m ²	Ukazatel ENB	115 kWh/m2 za rok
Plocha skladů	15 m ²	podle vyhlášky	Vyhláška 78/2013 Sb
Počet podlaží	2	Zařízený	Ano



Vasyl Turačok
 +420 732 556 524
 vasyt.turacok@hmct.cz

Prodej nemovitosti pro ubytování 300 m², Pardubice - Bílé Předměstí

Štrossova 272, Pardubice - Bílé Předměstí

Ev. č. 01751-1

Typ činžovní domy

Plocha 300 m²

22 380 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

Investiční příležitost v centru Pardubic ☐☐☐ plně obsazené ubytovací zařízení s pasivním příjmem 1 312 800 Kč ročně. Nabízíme ke koupi výnosnou nemovitost ve Štrossově ulici, jen pár minut od nemocnice a centra Pardubic.

Objekt o celkové ploše 300 m² tvoří 9 bytových a 4 nebytové jednotky, které jsou dlouhodobě pronajaté a generují stabilní měsíční příjem 109 400 Kč.

Hlavní výhody:

- Skvělá poloha s výbornou dopravní dostupností
- Dvoupatrová budova se suterénem – praktické členění a dostatek soukromí
- Společná kotelna, prádelna a úklidové zázemí
- Uzavřený areál s vjezdovou bránou kamerovým systémem a parkováním pro více vozů
- Plná obsazenost – okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic
- Zpracovaná energetická studie na umístění FVE na střechu.

Vzhledem k ohleduplnosti vůči nájemníkům nabízíme pouze omezenou fotodokumentaci ☐☐ rádi vás ale provedeme osobně a ukážeme všechny prostory.

Zaujala vás tato příležitost? Rád Vám poskytnu více informací a provedu osobně nemovitosti. Těším se na setkání, V. Turačok



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz