

Prodej bytu 3+1 81 m², Horní Maršov



Za Vodou 221, Horní Maršov

Ev. č. 01694

Typ bytu 3+1

Plocha 81 m²

9 250 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Byty 3+1	Stav objektu	Velmi dobrý
Lokalita	Za Vodou 221, Horní Maršov	Budova	Cihlová
Okres	Trutnov	En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Typ bytu	Podkrovní	Zařízený	Ano
Vlastnictví	Osobní	Míst k parkování	4
Užitná plocha	81 m ²	Parkování	Ano
Podlaží umístění	3. NP	Výtah	Ne



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz

Prodej bytu 3+1 81 m², Horní Maršov

Za Vodou 221, Horní Maršov

Ev. č. 01694

Typ bytu 3+1

Plocha 81 m²

9 250 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz.

Tento prázdninový byt se nachází v naprosto výjimečné lokalitě, kde se nabídky objevují jen zřídka. Okolí nabízí perfektní kombinaci klidu, přírody a občanské vybavenosti □□ kvalitní restaurace, obchody i skvělou dostupnost do Pece pod Sněžkou, Jánských Lázní a dokonce i do Polska.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně zařízen □□ stačí přijet a bydlet. Prostorný interiér pojme i větší rodinu, přičemž je zde dostatek úložných prostor a funkční uspořádání, které zajišťuje pohodlí pro krátkodobý i dlouhodobý pobyt.

Výhody, které vás potěší:

- Bezproblémové parkování před domem pro více vozů
- Krásná okolní příroda, ideální pro cyklovýlety, túry i zimní lyžování
- Kompletní vybavení, které šetří čas i peníze – žádné další investice nejsou třeba
- Měsíční náklady na provoz bytu: 4 454 Kč (včetně příspěvku do FO ve výši 1 468 Kč).

□□ Výborná návratnost investice: mimo sezónu lze pronajmát za 3 300 Kč/noc (pro 3 osoby), s kapacitou až 6 hostů.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, zda se tento byt stane vaším novým domovem... nebo investicí, která vám bude každý měsíc vydělávat. Budu se těšit na setkání s vámi, Vasyl Turačok.



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.
Smilova 386, Pardubice
+420 736 664 988
info@hmct.cz