

Prodej rodinného domu, 353 m² - Podlesí



Podlesí 9, Holice

Ev. č. 01468

Typ rodinné domy

Plocha 353 m²

17 680 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz., cena k jednání

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Rodinné domy	Plocha dílen	47 m ²
Lokalita	Podlesí 9, Holice	Počet podlaží	2
Okres	Pardubice	Stav objektu	Velmi dobrý
Velikost	5 a více pokojů	Budova	Cihlová
Užitná plocha	353 m ²	Typ domu	Patrový
Plocha pozemku	1.882 m ²	Poloha objektu	Rohový
Plocha kanceláří	82 m ²	Umístění objektu	Klidná část obce



Vasyl Turačok
+420 732 556 524
vasyl.turacok@hmct.cz

Prodej rodinného domu, 353 m² - Podlesí

Podlesí 9, Holice

Ev. č. 01468

Typ rodinné domy

Plocha 353 m²

17 680 000 Kč

Cena zahrnuje veškeré související náklady, právní servis i advokátní úschovu peněz., cena k jednání

Tento výjimečně velký rodinný dům o užitné ploše 353 m² splní veškeré nároky na pohodlný každodenní život i práci z domova. Nachází se v klidné části Podlesí  v přírodě, mezi milými sousedy, ale přesto blízko městské infrastruktury.

Skvělá dopravní dostupnost:

| Dálnice D11 a D35 jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy.

| Do Pardubic i Hradce Králové se dostanete autem za 18 minut.

Dispozice a využití domu:

- Celková užitná plocha: 353 m²
- 4 samostatné pokoje
- Obývací pokoj propojený s vytápěnou zimní zahradou
- 2 prostorné koupelny (přízemí a horní patro)
- V horním patře může být vytvořená klubovna/posilovna

Praktické řešení vstupů:

| Samostatný vchod přímo do obytné části

| Druhý vstup pro nerušenou práci (kancelář, firemní sídlo)

Moderní technologie a energetická úspornost:

- Energetická třída B – nízké provozní náklady a šetrný provoz
- Tepelné čerpadlo vzduch–voda
- Podlahové topení + radiátory
- Fotovoltaika (FVE GV 10) – 21 panelů DAH Solar zajišťuje minimální výdaje za energie
- Solární panely, bateriové úložiště a rekuperaci

Součástí prodeje je i vedlejší pozemek, který nyní slouží k parkování a uskladnění materiálu.

V budoucnu ho můžete proměnit v rozlehlou zahradu propojenou s domem (viz vizualizace) nebo využít pro rozšíření podnikatelské činnosti.

Chcete se dozvědět více? Kontaktujte mě, rád vám dům osobně představím. V. Turačok



Vasyl Turačok

+420 732 556 524

vasyl.turacok@hmct.cz



HomeCity s.r.o.

Smilova 386, Pardubice

+420 736 664 988

info@hmct.cz